

FRITZ!Repeater 6000 (WiFi 6 Repeater mit drei Funkeinheiten...
 ⭐⭐⭐⭐⭐ 6.5/5
 2164€ 259,00€ inkl. MwSt.
 prime
 Jetzt kaufen

Startseite Greifswald Erfolgreich im Nischenmarkt: Makler aus Vorpommern verkauft histor...

Objekte für mehrere Millionen Euro

➕ Makler aus Vorpommern verkauft historische Häuser: „Mit so viel haben wir nicht gerechnet“



🔊 Anhören

Dirk Ockhardt aus Greifswald verkauft Gutshäuser und andere historische Immobilien in Mecklenburg-Vorpommern und darüber hinaus. Wie ist dabei die Preisspanne und wie entwickelt sich der Markt?



Christopher Gottschalk
03.06.2025, 04:30 Uhr



Artikel verschenken

Greifswald. Dirk Ockhardt und seine Frau Caroline Roser haben sich in einem Nischenmarkt selbstständig gemacht und feiern damit Erfolge: Das Paar bringt Käufer und Verkäufer von historischen Häusern zusammen.

Obwohl die beiden erst seit einem halben Jahr am Start sind, haben sie ihre selbst gesteckten Ziele bereits erreicht, sagt Ockhardt. „Wir kommen, wenn alles gut läuft, schon im August auf unser Jahresziel. Mit so viel Interesse hatten wir nicht gerechnet, wir haben den Markt unterschätzt“, sagt der Makler, der mit seiner Familie in Greifswald lebt.

Anbieter fordern realistische Preise

Ockhardt hatte gehofft, im ersten Jahr mit der Firma „Hey altes Haus“ insgesamt zwölf Angebote aufzunehmen. „Wir sind jetzt bereits bei 20“, sagt er. Aktuell gebe es anscheinend schlicht viele Verkäufer, die ihre Anwesen, Gutshäuser und alten Anwesen auf den Markt bringen möchten. Bei vier Objekten habe Ockhardt bereits einen Käufer gefunden.

„Die Anbieter sind nicht gierig und rufen Preise auf, die die Häuser auch einbringen können“, nennt er einen weiteren Faktor für den aktiven Markt. Ein Blick auf das Portfolio von „Altes Haus“ zeigt derzeit Angebote in einer Preisspanne von wenigen Hunderttausend Euro bis in den Millionenbereich für ein Jagdschloss in Neustadt-Glewe (Ludwigslust-Parchim) gehen. Hauptsächlich geht es um Objekte in MV und Ostdeutschland.



Unsere „5in5“-Newsletter

Mit unserem Newsletter „5in5“ erhalten Sie von Montag bis Freitag die fünf Themen, die am Tag in Ihrer Region wichtig sind.

Abonnieren

Mit meiner Anmeldung zum Newsletter stimme ich der [Werbevereinbarung](#) zu.

Es gebe Immobilien, die Interessenten im Newsletter der Firma sehen und innerhalb weniger Tage kaufen wollen. „Das ist nicht gewöhnlich“, betont er. Gleichzeitig nehme Ockhardt auch Häuser auf, die mehr Zeit zum Verkaufen brauchen. „Wichtig ist, dass der Wert realistisch ist, dann kann es auch länger dauern.“

Mehr zum Thema



Immobilien sind seine Leidenschaft

➕ Nach über zehn Jahren in den USA: Makler kehrt für seinen Traum nach Greifswald zurück



Einzigartiges Immobilien-Projekt

➕ 20 Menschen bauen in Greifswald gemeinsam ein Wohnhaus: „Jetzt stehe ich hier und fühle mich wohl“



Verkauf bei Auktion

➕ Bieter-Wettstreit um altes Rittergut an der Ostsee: „Sowas kommt nicht so oft auf den Markt“

Rückkehrer nach Deutschland

Für Ockhardt ist die hohe Nachfrage ein Glücksfall, da er für das Leben als Makler seine Zweitheimat, die Vereinigten Staaten, hinter sich gelassen hat. Er ist gelernter Bankkaufmann, studierte Kunstgeschichte, später Wirtschaft und Recht, leitete eine Galerie und wurde dann Makler.

Er lebte für mehrere Jahre in Minneapolis, baute dort eine Makleragentur weiter aus, die sich ebenfalls auf besondere Immobilien fokussierte. Sein Ziel war jedoch, zurück nach Vorpommern zu kommen. So übernahmen er und seine Frau Anfang 2025 das bereits erfolgreiche Immobilienbüro aus Anklam.

Käufer müssten neben dem ausreichenden Eigenkapital viel Geduld mitbringen, sagt Dirk Ockhardt. In manche Objekte könne der neue Besitzer zwar sofort einziehen und das Landleben genießen, für andere wiederum brauche der Eigentümer Fantasie, Geld und Zeit für eine langwierige Sanierung. „Manche Häuser sind ein Lebensobjekt. Genau das suchen diese Käufer.“

NEWSLETTER

5 in 5

Unsere "5in5"-Newsletter

Montag bis Freitag die fünf Themen in fünf Minuten, die am Tag in Ihrer Region wichtig werden.

Jetzt kostenlos anmelden

MEHR AUS GREIFSWALD

[Live](#) Echtzeit-Daten

Immer aktuell: Wo kommt es in Greifswald und auf Usedom zu Stau?

Sin5 Greifswald

Tickets für GFC gegen Hansa + Neue Fraktion in der Bürgerschaft + Makler mit alten Häusern erfolgreich

OZ-Aktion: „Feuerwehrheld 2025“

Greifswalder Feuerwehrmann rettet Angler aus dem Ryck: „Ich habe nur ein lautes Platschen gehört“

Hunderte Reisende warten auf Bahnsteig

➕ Reisender schildert Zustände im Chaos-Zug von der Ostsee: „Die älteren Leute taten mir leid“

Präsidentenwahl

➕ „Das Land ist gespalten“: Gemischte Reaktionen zur Präsidentenwahl in Swinemünde

NEU NEU AB DEM 2. JUNI! NORMA Plus

Aus der beliebtesten NORMA App wird die NORMA Plus App mit wöchentlich neuen und exklusiven Rabatt-Coupons.

SPAREN! SPAREN! SPAREN!

Jetzt herunterladen und sparen sparen sparen!

App Store Google Play

Anzeige