

Erfolgreicher Start im Nischenmarkt: „ALTESHAUS – historische Immobilien“ vermittelt historische Immobilien in Ostdeutschland

Anklam, 15. Mai 2025 – Das neu gegründete Immobilienbüro „ALTESHAUS – historische Immobilien“ aus Greifswald blickt auf einen erfolgreichen Marktstart zurück. Seit Anfang 2025 vermitteln Caroline Roser und Dirk Ockhardt Gutshäuser, Villen und andere historische Immobilien mit Fokus auf Mecklenburg-Vorpommern und Ostdeutschland und übertreffen dabei ihre eigenen Erwartungen.

„Wir haben gehofft, im ersten Jahr maximal ein Dutzend Objekte zu betreuen. Nun sind es bereits 20 und vier davon haben schon einen Käufer gefunden“, sagt Geschäftsführer Dirk Ockhardt. Besonders auffällig: Die Nachfrage ist hoch, die Reaktionszeit kurz. Manche Immobilien werden innerhalb weniger Tage nach Versand des Newsletters verkauft.

Ein Grund für den aktiven Markt liegt laut Ockhardt in der realistischen Preisgestaltung vieler Eigentümer: „Unsere Anbieter sind nicht spekulativ unterwegs, sondern orientieren sich an dem, was ihre Häuser tatsächlich wert sind.“ Das aktuelle Portfolio umfasst denkmalgeschützte Herrenhäuser ebenso wie restaurierungsbedürftige Anwesen mit Preisspannen von rund 200.000 Euro bis hin zu mehreren Millionen.

Das Maklerpaar bringt nicht nur langjährige Auslandserfahrung mit, unter anderem aus den USA, sondern auch ein besonderes Gespür für historische Substanz und anspruchsvolle Käufer. Ihr Ansatz: hochwertige Exposés, sorgfältig kuratierte Angebote und eine transparente Kommunikation zwischen Eigentümern und Interessenten.

„Viele Käufer suchen nicht einfach ein Haus, sondern ein Lebensprojekt“, so Ockhardt. „Es braucht Zeit, Kapital – und die Bereitschaft, sich auf das Abenteuer denkmalgeschützter Immobilien einzulassen.“

Über ALTESHAUS - Historische Immobilien

ALTESHAUS - Historische Immobilien ist ein führendes Maklerbüro, das sich auf die Vermittlung historischer Immobilien spezialisiert hat. Seit über 20 Jahren steht es für Fachkompetenz und Leidenschaft im Erhalt historischer Bausubstanz – von Bauernhof über Bauernkate zum Landgut bis zum Denkmal, Schloss oder auch Ostsee Bädervilla. Unter neuer Führung entwickelt sich **ALTESHAUS - historische Immobilien** zu einer modernen Plattform, die neben Immobilienverkäufen auch Inhalte zur Pflege und Renovierung historischer Gebäude bietet. Weitere Informationen finden Sie unter www.alteshaus.com.

Pressekontakt:

Caroline Roser
0173 - 899 37 27
caro.rosier@alteshaus.com